

Privacyverklaring – Verwerking van Persoonsgegevens

Als beheerder van de woning(en) waarvoor u interesse toont of waarvan u huurder bent, verwerk ik persoonsgegevens namens de eigenaar/verhuurder van de woning. In deze privacyverklaring informeer ik u over de manier waarop uw gegevens worden verzameld, gebruikt en beschermd, in overeenstemming met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

1. Verantwoordelijke

De eigenaar/verhuurder van de woning is de verwerkingsverantwoordelijke. Als beheerder treed ik op als verwerker namens deze verantwoordelijke.

2. Doeleinden van verwerking

Uw persoonsgegevens worden verwerkt voor de volgende doeleinden:

- Beoordeling van de geschiktheid als huurder (screening)
- Opstellen van huurovereenkomsten
- Correspondentie tijdens de huurperiode
- Afhandeling van verzoeken of klachten
- Naleving van wettelijke verplichtingen

3. Rechtsgrond

De verwerking vindt plaats op basis van:

- Het aangaan en uitvoeren van een huurovereenkomst
- Gerechtvaardigd belang van de verhuurder (bijv. screening)
- Wettelijke verplichtingen (zoals identificatieplicht)

4. Welke gegevens worden verzameld?

Afhankelijk van de situatie kunnen de volgende gegevens worden verwerkt:

- Naam, adres, telefoonnummer, e-mailadres
- Geboortedatum, identiteitsbewijs (alleen ter verificatie)
- Inkomensgegevens (loonstroken, werkgeversverklaring)
- Bankgegevens (t.b.v. huurbetalingen)
- Gegevens over eerdere woonsituatie (huurdersverklaring, verhuurdersverklaring)

5. Bewaartermijnen

Persoonsgegevens worden niet langer bewaard dan noodzakelijk. Afgewezen kandidaten worden uiterlijk 3 maanden na afronding van het selectieproces verwijderd, tenzij expliciet toestemming is gegeven voor langere bewaring. Gegevens van huurders worden bewaard zolang de huurovereenkomst loopt en tot maximaal 7 jaar na afloop (i.v.m. wettelijke bewaarplichten).

6. Delen van gegevens

Uw gegevens worden uitsluitend gedeeld met de verhuurder van de woning waarvoor u zich aanmeldt. Ze worden niet doorgegeven aan andere partijen zonder uw toestemming, tenzij wettelijk verplicht.

7. Beveiliging

Er zijn passende technische en organisatorische maatregelen getroffen om uw persoonsgegevens te beschermen tegen verlies of onbevoegde toegang.

8. Uw rechten

U hebt het recht op inzage, correctie, verwijdering of beperking van uw gegevens. Ook kunt u bezwaar maken tegen verwerking of uw toestemming intrekken. Neem hiervoor contact op via het e-mailadres van de eigenaar/verhuurder, t.a.v. de beheerder.

Voor vragen over deze privacyverklaring of uw rechten kunt u contact opnemen via deze e-mail.